**Депутатам Обухівської міської ради VIII скликання**

**Пояснювальна записка  
до проєкту рішення Обухівської міської ради:**

«Про затвердження виконання комплексної Програми з питань будівництва, реконструкції, капітального ремонту об’єктів комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Київської області на 2021–2025 роки за 2025 рік»

**1. Стратегічний контекст та актуальність**

Затвердження виконання комплексної Програми з питань будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів комунальної власності є важливим інструментом реалізації стратегічних пріоритетів розвитку Обухівської міської територіальної громади. Програма спрямована на формування сучасної, стійкої та безпечної інфраструктури, що відповідає потребам мешканців громади та викликам середньострокового розвитку.

**2. Проблематика, яку вирішує Програма**

Наявний стан значної частини об’єктів комунальної власності характеризується високим рівнем фізичного зносу, застарілими технічними рішеннями та недостатнім рівнем енергоефективності. Це негативно впливає на якість надання публічних послуг, інвестиційну привабливість громади та рівень довіри мешканців до органів місцевого самоврядування.

**3. Мета Програми у контексті розвитку громади**

Метою Програми є забезпечення збалансованого соціально-економічного розвитку Обухівської міської територіальної громади шляхом системного оновлення об’єктів комунальної власності, підвищення їх функціональності, безпеки та доступності.

**4. Стратегічні пріоритети та підходи**

Програма ґрунтується на принципах стратегічного планування, прозорості та результативності. Основними стратегічними пріоритетами є:  
– концентрація ресурсів на соціально значущих об’єктах;  
– поетапна реалізація проєктів з урахуванням фінансових можливостей бюджету;  
– впровадження енергоефективних та інноваційних рішень;  
– розвиток безбар’єрного та інклюзивного середовища.

**5. Фінансова політика та інструменти реалізації**

Програма створює рамкові умови для планування бюджетних видатків у середньостроковій перспективі та залучення додаткових фінансових ресурсів, у тому числі коштів державного бюджету, міжнародної технічної допомоги та інвестиційних програм.

**6. Очікуваний соціально-економічний ефект**

Реалізація Програми забезпечить підвищення якості життя мешканців громади, створення безпечного та комфортного життєвого простору, зростання ефективності використання бюджетних коштів та посилення інституційної спроможності громади.

**7. Управління та політична відповідальність**

Виконання Програми здійснюється виконавчими органами міської ради в межах визначених повноважень. Контроль за реалізацією Програми покладається на постійні комісії міської ради, що забезпечує політичну відповідальність та публічну підзвітність.

**8. Нормативно-правове забезпечення**

Проєкт рішення розроблено відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», Бюджетного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

**Начальник управління Володимир ФЕДЧИШИН**